5111, Chemin du Lac
Saint-Gabriel-de-Brandon, J0K 2N0

AVIS PUBLIC

Est par la présente donné par la soussignée, Stéphanie Marier greffière-trésorière de ladite municipalité, que les membres du conseil lors d'une séance ordinaire qui sera tenue le lundi 11 mars 2024 à 19:30 heures, au 5111 chemin du Lac, Saint-Gabriel-de-Brandon statueront sur la demande de dérogation mineure suivante :

NATURE DE LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE :

Cette demande est faite par les propriétaires du lot 5 567 193 à Saint-Gabriel-de-Brandon concernant l'article 29 du règlement de zonage 297 sur les usages autorisés dans la marge de recul. Les propriétaires souhaiteraient pouvoir installer une piscine hors-terre qui empièterait en partie dans la marge de recul. Il n'y aurait aucun autre endroit disponible sur la propriété pour installer une piscine dû à la topographie. La marge de recul applicable dans la zone 512 est de 9 mètres et la piscine se trouverait à 5 mètres de l'emprise de la rue si la demande était acceptée. Une haie de cèdre mature se trouve à l'avant de la propriété et la piscine ne serait pas visible à partir de la rue.

EFFETS DE LA DEMANDE DE DÉROGATION : (PRÉJUDICES, VOISINS, ETC.)
Aucun préjudice causé.

CETTE DEMANDE EST LOCALISÉE COMME SUIT :
Lot: 5 567 193

Toute personne ou organisme intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande de dérogation.

Fait et donné à Saint-Gabriel-de-Brandon, ce 13e jour de février 2024

Stéphanie Marier, dma
Directrice générale et greffière-trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION :

Je, soussignée **Stéphanie Marier** greffière-trésorière et directrice générale de la municipalité de Saint-Gabriel-de-Brandon, certifie avoir publié le présent avis public en affichant une copie sur le site internet de la municipalité et à l'entrée de l'édifice du bureau municipal au 5111 Chemin du Lac, Saint-Gabriel-de-Brandon, ce 13e jour de février 2024.

En foi de quoi je donne ce certificat ce 13e jour de février 2024,

Stéphanie Marier, dma
Directrice générale et greffière-trésorière